



REGOLAMENTO DI GESTIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DI BOLOGNA

VA PRECISATO CHE:

LA PROPRIETA' NON E' RESPONSABILE DEI COMPORTAMENTI SCORRETTI O NON RISPETTOSI DELLE NORME DA PARTE DEI CONDUTTORI.

COMPORTAMENTI SCORRETTI E NON RISPETTOSI DELLE NORME DI CODICE CIVILE E DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE VANNO SEGNALATE AGLI ORGANI COMPETENTI (POLIZIA MUNICIPALE, ORGANI DI PUBBLICA SICUREZZA, ASL-ARPA, ETC.)

EVENTUALI COMUNICAZIONI AL LOCATORE DOVRANNO AVVENIRE PER ISCRITTO.

NORME COMPORTAMENTALI

- 1) I cortili, gli atri, le scale, i pianerottoli ed ogni altro passaggio o superficie dello stabile servono unicamente al transito delle persone. E' vietato posizionare oggetti (ad esempio vasi, biciclette, stendi panni, etc...) sia di giorno sia di notte;
- 2) I vasi con piante e fiori tenuti sulle finestre, terrazze e balconi devono essere assicurati in modo di impedirne la caduta e incassati in recipienti che impediscano lo stillicidio di acqua; Nessuna finestra prospiciente aree pubbliche può essere ingombrata con panni stesi. I tappeti e altri panni possono essere sbattuti dalle finestre prospicienti cortili dalle ore 8 alle ore 10;
- 3) L'intensità dei suoni e dei rumori (es.: cantare, suonare, tenere riunioni, radio, TV, ecc.) deve essere regolata in maniera da non disturbare i gli altri residenti, e comunque nel rispetto delle norme comunali;
- 4) È vietato:
 - a) Spostare mobili o generare altri rumori molesti nelle ore notturne;
 - b) Tenere animali che possono recare molestia agli inquilini o danno alla casa;
 - c) Tenere deposito di materiale infiammabili in quantità eccedente il fabbisogno domestico, o materie producenti esalazioni moleste;
 - d) Esercitare nei locali industrie od arti non previste nel contratto d'affitto o comunque rumorose o moleste;
 - e) Lasciare aperti portoni/cancelli di accesso comune allo stabile;
 - f) L'uso dell'ascensore, se presente, è consentito nel rispetto delle norme ed indicazioni d'uso dell'impianto stesso;
 - g) Installare antenne radio – TV – satellitari, climatizzatori, tende parasole e altre apparecchiature nel fabbricato, sui balconi, sul tetto o in spazi comuni senza il preventivo consenso scritto del locatore.
 - h) È vietato altresì al conduttore compiere atti e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

L'infrazione delle norme del regolamento, se contestata almeno due volte al conduttore mediante raccomandata, darà al locatore il diritto di chiedere la risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c.

Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero dell'Arcidiocesi di Bologna

I. D. S. C. Via degli Albari, 6 - 40126 Bologna tel. 051.4298.411 fax. 051.4298.455 email segreteria@idsco.it
Ente ecclesiastico civilmente riconosciuto C.F. 92009910370